Bauplätze im Neubaugebiet „Unter dem Klasteiner Pfad“

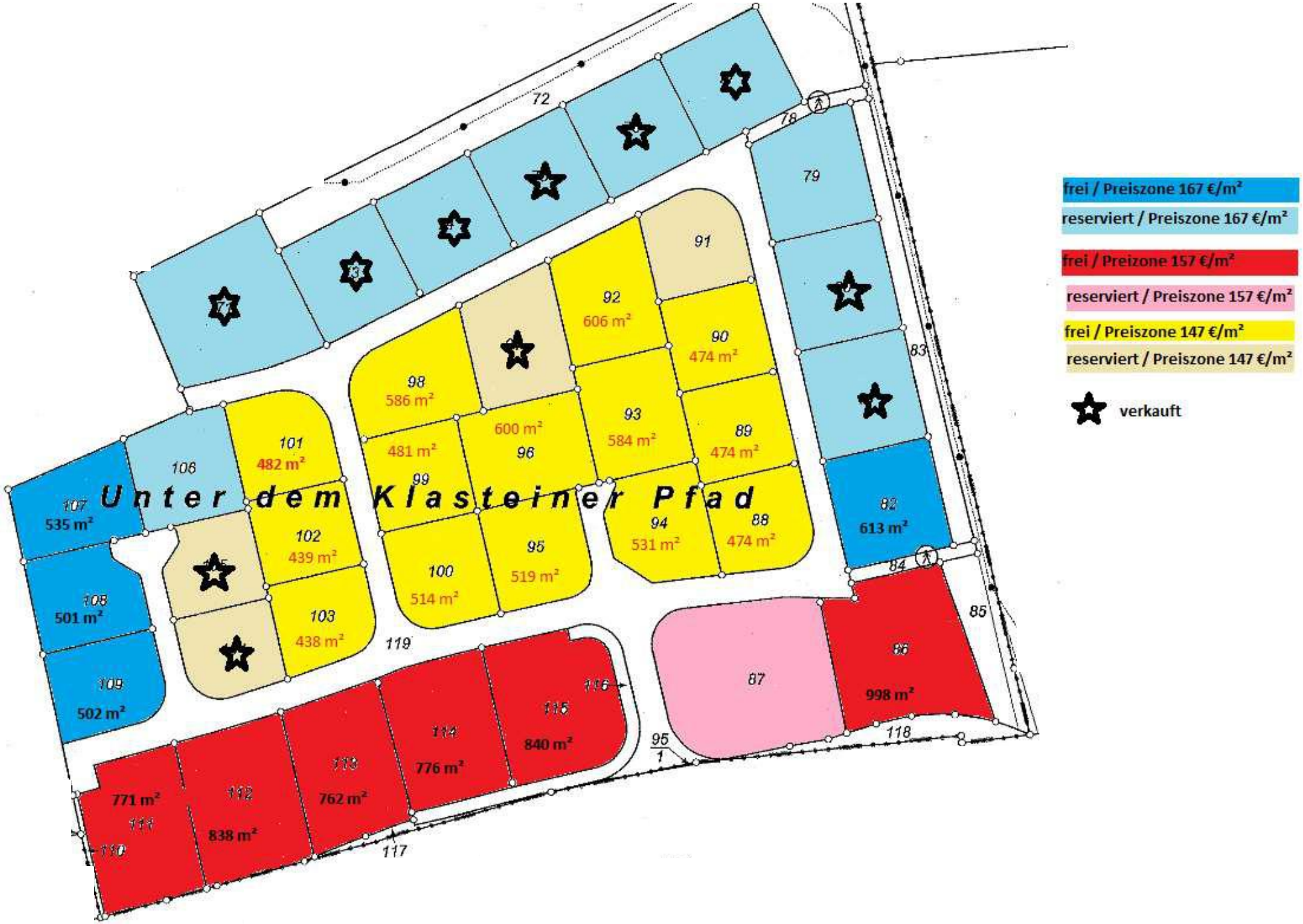
Die Ortsgemeinde Meddersheim bietet in dem am östlichen Ortsrand gelegenen Neubaugebiet „Unter dem Klasteiner Pfad“ sofort bebaubare, voll erschlossene Baugrundstücke verschiedener Größen zum Kauf an.

Die Gemeinde selbst zeichnet sich durch ein reges Gemeindeleben sowie eine gute Infrastrukturausstattung aus. Meddersheim bietet seinen Einwohnern selbst einen mehrgruppigen Kindergarten, eine Arzt- und Zahnarztpraxis, mehrere Unternehmen (u. a. Weinbaubetriebe) und auch die Nahversorgung der Bürgerinnen und Bürger ist durch Metzgerei und Dorfladen gesichert. Einmal wöchentlich öffnet das Dorfcafé im Rathaus seine Pforten und ein Landgasthof und eine Pizzeria sorgen für das leibliche Wohl. Der darüberhinausgehende Bedarf kann im nahe gelegenen Mittelzentrum Bad Sobernheim mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten gedeckt werden. Mehrere Märkte für Besorgungen des täglichen Bedarfes liegen z. B. im Bereich der dortigen, vom Baugebiet weniger als 2 km entfernten Westtangente.

Das Baugebiet verfügt darüber hinaus über eine sehr gute regionale wie überregionale Verkehrsanbindung. Die Zufahrt zur überregionalen Bundesstraße B 41 ist nur 2 km, der Bahnhof Bad Sobernheim 2,5 km entfernt.

Die zur Verfügung stehenden Baugrundstücke haben Größen von 412 – 1.276 m² und sind für Einzel-/Doppelhausbebauung sowie am südlichen Rand des Gebietes auch für Mehrfamilienwohnhäuser mit maximal 7 Wohneinheiten pro Objekt geeignet. Die Bauplätze werden zu gestaffelten Kaufpreisen von 147, 157 bzw. 167 €/m² zum Erwerb unmittelbar von der Ortsgemeinde angeboten. Erwerber verpflichten sich zur Bebauung der Grundstücke mit einem Wohngebäude innerhalb von 5 Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrages.

Die Zuordnung der Bauplätze zu den drei Preiszonen können dem Übersichtsplan entnommen werden:


Unter dem Klasteiner Pfad
72
78
79
83
84
85
91
92
606 m²
90
474 m²
98
586 m²
93
584 m²
89
474 m²
481 m²
99
600 m²
96
101
482 m²
106
107
535 m²
102
439 m²
103
438 m²
108
501 m²
109
502 m²
119
100
514 m²
95
519 m²
94
531 m²
88
474 m²
82
613 m²
87
86
998 m²
116
115
840 m²
114
776 m²
113
762 m²
112
838 m²
111
771 m²
110
117
95
1
118
frei / Preiszone 167 €/m²
reserviert / Preiszone 167 €/m²
frei / Preiszone 157 €/m²
reserviert / Preiszone 157 €/m²
frei / Preiszone 147 €/m²
reserviert / Preiszone 147 €/m²
verkauft